

# NATUR, SPORT & ERHOLUNG PUR IM VAL MÜSTAIR

**EINZIGARTIGES ERLEBNIS IM NATUR- & BERGSPORTPARADIES!**

**FERIEN AUF DER SONNENTERRASSE LÜ (LÜ=LICHT) UNTER DEM  
UNVERGLEICHlichsten STERNENHIMMEL EUROPAS (STAILAS=STERNE)  
MITTEN IM UNESCO BIOSPHÄRENRESERVAT UND NATURPARK**

**SIE BRAUCHEN RUHIGE ODER AKTIVE ERHOLUNG?  
DIE FINDEN SIE IN DEN STUDIOS LÜ STAILAS IN LÜ**



Würden Sie gerne Ferien und Erholung inmitten eines Naturparks in unmittelbarer Nähe eines Nationalparks erleben?

In Lü mitten im UNESCO Biosphärenreservat Engiadina Val Müstair und Naturpark Biosfera Val Müstair am Rande des Schweizerischen Nationalparks bietet sich Ihnen diese ganz besondere Gelegenheit.

Unsere Studios mit 1 ½ Zimmern plus separater Balkonterrasse mit Berg-Panorama-Sicht sowie gemütlicher Lounge-Ecke zur Mitbenutzung, beides mit direkter Sicht auf die Berggipfel inklusive imposantem Ortler Massiv, könnten genau das Richtige für Sie sein!

## ERLEBNIS

Erleben Sie Natur, Ruhe, Bewegung, Gesundheit und Erholung in archaischem ursprünglichem Landschafts- und Wildtier-Paradies. Erfahren Sie Entschleunigung, Entspannung, Regeneration und Energieaufbau durch Reduktion auf das Wesentliche (keine Autobahn, keine Eisenbahn, keine Starkstromleitung), ein wahrer Kraftort.



*Gönnen Sie sich  
Regeneration für Körper,  
Geist und Seele.*

*Natur, Sport & Erholung  
pur am Rande des  
Schweizer Nationalparks!*

*Zu jeder Jahreszeit eine  
Reise wert!*

## UMGEBUNG

Von Lü aus entfaltet sich vor Ihren Fenstern oder mit Blick vom gemeinsamen Balkon ein atemberaubendes Bergpanorama inklusive imposantem Ortler Massiv.

Die Ferienimmobilie befindet sich in Lü direkt an den Wanderwegen, u.a. dem Bündner Jakobs-Weg, Langlaufloipen, Schneeschuh- & Skitourenpfaden.

Von der Haustüre aus können Sie im Winter auf der Höhenloipe Lü den Langlauf-Spuren von Dario Cologna folgen, oder in den anderen Jahreszeiten Wanderungen auf die umliegenden Berge Piz Terza, Muntet oder Minschuns sowie auf die Alp Champatsch, Alp Tabladatsch, Alp Terza oder zum God Tamangur sowie ins Val S-charl unternehmen.

Von der nahegelegenen Postauto Haltestelle Lü aus können Sie bequem zu weiteren Ausflügen mit Traumlandschaften innerhalb des Naturparks Val Müstair oder im Schweizer Nationalpark aufbrechen.

Im Winter transportiert Sie das Ski-Postauto kostenlos ins beschauliche Skigebiet Minschuns mit 360° Rundumbersicht.

Fahrradfahrer kommen in den Genuss von atemberaubenden Naturstrecken, nahtlosem Radweg durchs ganze Münstertal sowie das Vinschgau bis Meran und Bozen, oder fantastischen Passfahrten über Ofenpass, Umbrail und Stilfserjoch.

Auch Motorradfahrer kommen über die umliegenden Schweizer Alpenpässe sowie den idealen Standort am Eingangstor in die Dolomiten vollends auf Ihre Kosten.

Die Postauto Haltestelle sowie das ausgezeichnete Gasthaus Hirschen sind zu Fuss in wenigen Minuten erreichbar.

Auch das urchige Alprestaurant La Posa auf der Alp Champatsch liegt nur einen wunderschönen Spaziergang entfernt.



*Auf den Spuren der  
Wildtiere – Steinbock,  
Hirsch, Reh, Gams  
sowie Adler & Geier.*

*Wo sich Wolf und Bär  
gute Nacht sagen ;-)*

*Im sonnenverwöhnten  
südöstlichen Teil  
Graubündens.*

## **IMMOBILIE / ALLE STUDIOS**

Studios mit 1 ½ Zimmern, ideal für 1 bis 2 Personen, Fensterfront mit Sicht auf Berggipfel, Ausgestattete Küche mit Kühlschrank, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Teekoher, Modernes komfortables Badezimmer mit Dusche und WC, Fernseher, Internet (WLAN), Bett- und Badezimmerwäsche, Haartrockner, Klappbett für dritten Gast auf Anfrage, Separate Balkonterrasse mit Berg-Panorama-Sicht zur Mitbenutzung, Separate gemütliche Lounge-Ecke mit Berg-Panorama-Sicht im Eingangsbereich zur Mitbenutzung, Einstellraum im Erdgeschoss für Fahrräder, Skis, Skistöcke, Skianzüge, Schneeschuhe, Wanderschuhe usw., Parkplatz

### **IMMOBILIE / STUDIO 1 – Comfort – Ortler**

Studio mit 1 ½ Zimmern und komfortabler Einrichtung, ideal für Paare,  
Berg-Panorama-Fensterfront mit direkter Sicht auf die gegenüberliegenden Berggipfel  
inklusive imposantem Ortler Massiv,  
Doppelbett mit Holzrahmen für einen erholsamen Schlaf,  
Arvenholzschränk für ein gesundes wohlriechendes Wohn- und Schlafklima,  
„King Size TV“ Fernseher, Internet (WLAN)

### **IMMOBILIE / STUDIO 2 – Classic – Bescha**

Studio mit 1 ½ Zimmern und klassischer Einrichtung, ideal für 1 bis 2 Personen,  
Fensterfront mit Sicht auf die westlichen taleinwärts gelegenen Berggipfel,  
Zwei Einzelbetten zum Zusammenstellen (für Paare) oder Auseinanderstellen (für  
Freunde),  
Holzschränk,  
Arvenholzkommode für ein gesundes wohlriechendes Wohn- und Schlafklima,  
Fernseher, Internet (WLAN)

### **IMMOBILIE / STUDIO 3 – Classic Plus Pet – Minschuns**

Studio mit 1 ½ Zimmern und klassischer Einrichtung, ideal für 1 bis 2 Personen, Haustiere  
erlaubt auf Anfrage,  
Fensterfront mit Sicht auf die westlichen taleinwärts gelegenen Berggipfel,  
Zwei Einzelbetten zum Zusammenstellen (für Paare) oder Auseinanderstellen (für  
Freunde),  
Kleiderschränk,  
Arvenholzpult für ein gesundes wohlriechendes Wohn- und Schlafklima,  
Fernseher, Internet (WLAN)



## RESTRIKTIONEN

Studios 1/2/3: - Ideal für 1 bis 2 Personen, maximal 3 Personen  
- Dritte Person auf Anfrage  
- Kinder unter 10 Jahre auf Anfrage  
- Nur Nichtraucher

Studios 1/2: - Keine Haustiere

Studio 3: - Haustiere auf Anfrage gegen Aufpreis

## KONDITIONEN

Rund CHF 70 pro Tag bzw. rund CHF 500 pro Woche netto inkl. Beherbergungs- & Tourismusförderungsabgaben

Abgestuft nach Studiokomfort, Jahreszeit (in Hoch-, Mittel- und Nebensaison), Anzahl Personen usw.

Oder auf Anfrage

Extrakosten:

Studios 1/2/3: - Endreinigung inkl. Wäsche usw. CHF 60, extra und separat direkt vor Ort passend in bar zu begleichen

Studio 3: - Aufpreis pro Haustier CHF 10 pro Tag bzw. CHF 70 pro Woche, extra und separat direkt vor Ort passend in bar zu begleichen

## ANREISE / CHECK-IN

ab 15:00 bis 19:00

## ABREISE / CHECK-OUT

bis 10:00

Die genauen Uhrzeiten der An- und Abreise werden vorgängig direkt mit dem Vermieter abgesprochen wegen der Schlüsselübergabe und Instruktionen.

## ANFAHRT

Aus der Schweiz, vom Ofenpass her: Nach Fuldera beim Wegweiser „Lü“ links abbiegen, der Strasse nach Lü folgen, durch das Dorf Lü fahren, bei den letzten Häusern vor dem Fahrverbot auf dem Platz rechterhand in ein weiss eingezeichnetes Parkfeld parkieren  
Aus Italien, vom Vinschgau her: Nach Valchava beim Wegweiser „Lü“ rechts abbiegen, der Strasse nach Lü folgen, durch das Dorf Lü fahren, bei den letzten Häusern vor dem Fahrverbot auf dem Platz rechterhand in ein weiss eingezeichnetes Parkfeld parkieren

## ZUSATZDIENSTLEISTUNGEN

Bei Bedarf bzw. auf Anfrage können bei den Vermietern zusätzliche Dienstleistungen nachgefragt bzw. gebucht werden betreffend Sternbeobachtungen im örtlichen Observatorium oder massgeschneiderte Programme im Sportbereich wie Wanderungen, Winterwanderungen, Schneeschuhtouren, Ski Nordisch oder Alpin sowie im Bewegungsbereich wie Zeitgenössischer Tanz, Yoga, Pilates oder Fitness und im Gesundheits- bzw. Wellness-/Wellbeing-Bereich wie verschiedene Massagen, Bewegungs- und Schmerztherapie, Franklin Methode („Bewegungs- & Haltungs-Imagination“), Schröpfen, Reiki oder Bäder usw. insbesondere auch unter den Aspekten der gesundheitlichen Prävention und Rekonvaleszenz.

## HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT?

Dann kontaktieren Sie uns gerne via  
+41 79 218 24 35 oder  
[roman.walter@w-m-c.ch](mailto:roman.walter@w-m-c.ch)

Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Ihre Vermieter  
WMC Walter Management & Consulting  
Roman & Martina

